



Jaarstukken 2021

Raad 30 juni 2022

Werken

3.1 Ondernemen

63

3.2 Mobiliteit

68

Visie

Onze economie wordt ervaren als vitaal en ondernemers willen zich graag vestigen in Uithoorn/De Kwakel. De inwoners zijn positief over de bereikbaarheid van voorzieningen en werk. Er zijn goede en veilige verbindingen voor alle verkeersdeelnemers.

Kaderstellende beleid notities

- Detailhandelsstructuurvisie Uithoorn (2021)
- Duurzaamheidsagenda Uithoorn 2019-2022 (2019)
- Economische Visie 'SamenWerken 2020' (2010)
- Greenport Aalsmeer 'Ruimtelijke Visie Greenport Aalsmeer 2015-2025, sturen op kansen samenwerken in de opgaven (2015)
- Greenport Aalsmeer 'Samenwerken aan een bloeiend perspectief, visie en strategie Greenport Aalsmeer 2030'
- Horecabeleid (1999), naar verwachting nieuwe visie per begin 2022
- Masterplan dorpscentrum (2010)
- Mensen Samenbrengen, Strategische kaders evenementenbeleid Gemeente Uithoorn (2016)
- Nota van Ruimtelijk-Economische Uitgangspunten bedrijventerrein Uithoorn 2016 (2016)
- Ondernemen op locatie, Strategische uitgangspunten standplaatsenbeleid Gemeente Uithoorn 2021, (2021)
- Visie Toerisme en Recreatie (2009), naar verwachting nieuwe visie per begin 2022

3.1 Ondernemen

3.1.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Met voldoende werkgelegenheid in onze gemeente en directe omgeving zijn we een aantrekkelijke woongemeenschap.
2. Er zijn voldoende voorzieningen voor de inwoners en bezoekers.
3. De sierteeltsector is toekomstgericht en levensvatbaar.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

1. Intensiveer de samenwerking tussen en met lokale ondernemers.
2. Versterk de kwaliteit van het dorpscentrum.
3. Stimuleer het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen bij ondernemers.

Toelichting op 1 : Werkgelegenheid in de gemeente draagt bij aan de levendigheid en het voorzieningenniveau. Hiermee wordt voorkomen dat Uithoorn een zogenaamde 'slaapstad' wordt. Daarnaast geeft het de mogelijkheid voor inwoners om dicht bij huis te werken, met weinig reistijd.

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

Voorzetten reguliere werkzaamheden

Regelmatig heeft overleg plaatsgevonden met het georganiseerde bedrijfsleven, zoals Stichting Uithoorn in Bedrijf (SUB), VBA-Zuid, Stichting Promotie Uithoorn en De Kwakel (SPUK) en Stichting Ondernemersfonds Uithoorn. Tevens bezochten we nieuwkomers of bedrijven met een bijzondere betekenis voor de gemeente Uithoorn. Al was het aantal bedrijfsbezoeken beperkter door de coronaregels. We gaven vorm en uitvoering aan de economische agenda van de Amstelland-Meerlanden (AM) en de Metropoolregio Amsterdam. We hebben bijgedragen en namen deel aan de overleggen en uitvoeringsagenda van de Greenport Aalsmeer.

Om de doelstellingen te bereiken in deze raadsperiode zouden daarnaast jaarlijks extra acties worden uitgevoerd. Voor het jaar 2021 waren dit de volgende acties:

Duurzaamheidsagenda

Voor het deelprogramma 'Ondernemen' zijn bijvoorbeeld de onderwerpen energietransitie en circulaire economie van belang. Met name in de glastuinbouw is relatief veel energiewinst te halen. Met vertegenwoordiging in de regiegroep wordt er op het gebied van duurzaamheid binnen de Greenport gewerkt aan een plan van aanpak voor initiatieven en kansen voor duurzaamheid. Daarbij wordt gekeken naar warmtenetten, geothermie en, mede in het kader van de regionale Energie Strategie (RES), opwekken van duurzame energie door middel van windmolens en zonnepanelen. De bedrijfscontactfunctionaris kan daarbij de connectie met de individuele ondernemers leggen. Dit geldt naast de glastuinbouwsector ook voor de bedrijven en andere ondernemers in de gemeente Uithoorn. Verder is er in samenwerking met APPM gewerkt aan een advies voor zon op daken. In 2022 worden de aanbevelingen van dit document verder opgepakt.

Actualiseren economische visie

De economische visie moet geactualiseerd worden. De gemeente heeft een start gemaakt met het opstellen van de omgevingsvisie die al het beleid voor de fysieke omgeving

integraal omvat. Daarom wordt er in plaats van een aparte economische visie voor gekozen deze als thema een onderdeel te laten zijn van de omgevingsvisie. In 2020 zijn strategische uitgangspunten voor het standplaatsenbeleid vastgesteld, in 2021 is de nieuwe detailhandelsvisie Uithoorn door de raad vastgesteld. In 2021 is tevens een start gemaakt met de actualisatie van de visie recreatie en toerisme en de horecavisie.

Verbeteringen glastuinbouw

In Greenport-verband is gewerkt aan de realisatie van een CO²-leiding naar het kernglastuinbouwgebied en een warmtenet. Dit doen we in het kader van duurzaamheid en toekomstbestendigheid. Daarnaast worden initiatieven van ondernemers behandeld die hiertoe bijdragen. Verder worden er initiatieven behandeld in het kader van huisvesting van arbeidsmigranten. Participatie met de omgeving is hierbij erg belangrijk..

Uitvoering Greenport visie

Vanuit de ruimtelijke visie Greenport zijn binnen het programma Wonen visies ontwikkeld voor het kernglastuinbouwgebied en de "ruilverkaveling". Binnen de kaders van deze visies is meegewerkt aan wijzigingen van het bestemmingsplan, mits een anterieure overeenkomst met de gemeente is gesloten en er regionale afstemming met onder andere Glastuinbouw Nederland en de Provincie is gezocht.

Dorpshart aan de Amstel

In april van het afgelopen jaar is gestart met de uitvoering van de nieuwe groene verkeersstructuur. Er is gekozen om in een aantal fasen eerst de ondergrondse werkzaamheden uit te voeren en na afronding hiervan te starten met de bovengrondse fasen. Met name de ondergrondse werkzaamheden in de Irenelaan en de Thamerlaan hebben voor vertraging gezorgd. Het verleggen van de nutsvoorzieningen kostte meer tijd dan verwacht. Een belangrijke oorzaak was dat er in de praktijk meer verontreinigde grond en slakken aanwezig waren dan uit de vooraf gedane onderzoeken was gebleken. Een belangrijk onderdeel van de ondergrondse werkzaamheden was het vernieuwen van het rioolstelsel. Een omvangrijke klus die de komende jaren al op de planning stond is nu gelijktijdig aangepakt. Het afgelopen jaar zijn de ondergrondse werkzaamheden voor het grootste deel afgerond. Aan het einde van de winter van 2022 kan gestart worden met de bovengrondse werkzaamheden en dan komt het nieuwe ontwerp pas echt in het zicht. Het zal niemand zijn ontgaan dat de forse ingreep voor overlast zorgt. Het college heeft een omgevingsmanager aangesteld en heeft uitgebreid werk gemaakt van het goed informeren van inwoners en ondernemers en er is getracht ook daadwerkelijk actie te ondernemen waar dat mogelijk is om de overlast te beperken. Desondanks hebben de werkzaamheden samen met de coronacrisis, voor met name ondernemers voor een zware tijd gezorgd. Belangrijk nieuws was het toekennen van een zeer aanzienlijke subsidie van meer dan €2 miljoen voor het nieuwe verkeersplan.

Voor de ontwikkeling van de Irenelaanlocatie is er voor gekozen om het gebied in twee delen aan te pakken. Voor het deel met de burgemeesterswoning is er gekozen om een plan te maken met alleen grondgebonden woningen. Voor het andere deel zijn stedenbouwkundige uitgangspunten opgesteld voor appartementenbouw. Er is een optie met de uitbreiding van de Vomar en de parkeergarage en een optie zonder deze uitbreidingen. In dat laatste geval wordt er achter de appartementen geparkeerd. Met name de haalbaarheid van de laatste optie met de uitbreiding van de Vomar is onderzocht, maar nog niet afgerond.

De plannen voor het Schansgebied zijn het afgelopen jaar verder uitgewerkt. Er werden stedenbouwkundige uitgangspunten opgesteld voor de 5 of 6 beschikbare

kavels en de nieuwbouw achter het te behouden torenfront. Er werd gekozen voor een hoge stedenbouwkundige kwaliteit die het hier al aanwezige dorpse karakter versterkt. De verwerving van de Schanskerk liep als een rode draad door de andere werkzaamheden heen. De verwerving verloopt uiterst moeizaam. Reden om ook te onderzoeken hoe met inzet van andere instrumenten de kans van slagen kan worden vergroot. Een recente uitspraak van de Hoge Raad bemoeilijkt het uitgaveproces van de beschikbare gemeentegrond.

In het afgelopen jaar is er veel aandacht uitgegaan naar de herontwikkeling van het winkelcentrum Amstelplein. Deze voor Uithoorn zeer wenselijke, ingrijpende en kapitaalintensieve plannen, hebben veel consequenties voor het functioneren en aanzien van het centrum. Realisatie betekent een veel toekomstbestendiger winkelcentrum en een stimulans voor nieuwe investeringen. De gemeente heeft een sterke invloed op de plannen uitgeoefend. Om de hoeveelheid nieuwe bouwmassa waar mogelijk te beperken, ook qua schaal en identiteit en anderzijds de toevoeging van woningen mogelijk te maken. Inclusief de renovatie van bestaande gevels en een nieuwe passage. Waar nodig werd er zeer professionele deskundigheid ingehuurd en werd er stevig ingestoken om de gemeentelijke belangen te waarborgen. De eerste maanden van het nieuwe jaar vindt de besluitvorming in de gemeente plaats en dan wordt duidelijk in hoeverre de ambitieuze plannen ook daadwerkelijk een kans maken.

Aan de Laan van Meerwijk ligt het voormalige ING-kantoor, het huidige politiebureau en restaurant Black Pepper (inclusief een appartement). Deze bebouwingstrip dreigt voor een groot deel haar functies verliezen, zodat de gemeente de afgelopen maanden actief heeft geprobeerd te sturen in de richting van herontwikkeling. Sloop/nieuwbouw van een groot deel van deze bebouwing betekent echter ook dat er veel moet worden teruggebouwd om de plannen economisch haalbaar te maken. In het afgelopen jaar is er daarom actief meegedacht om oplossingen te vinden.

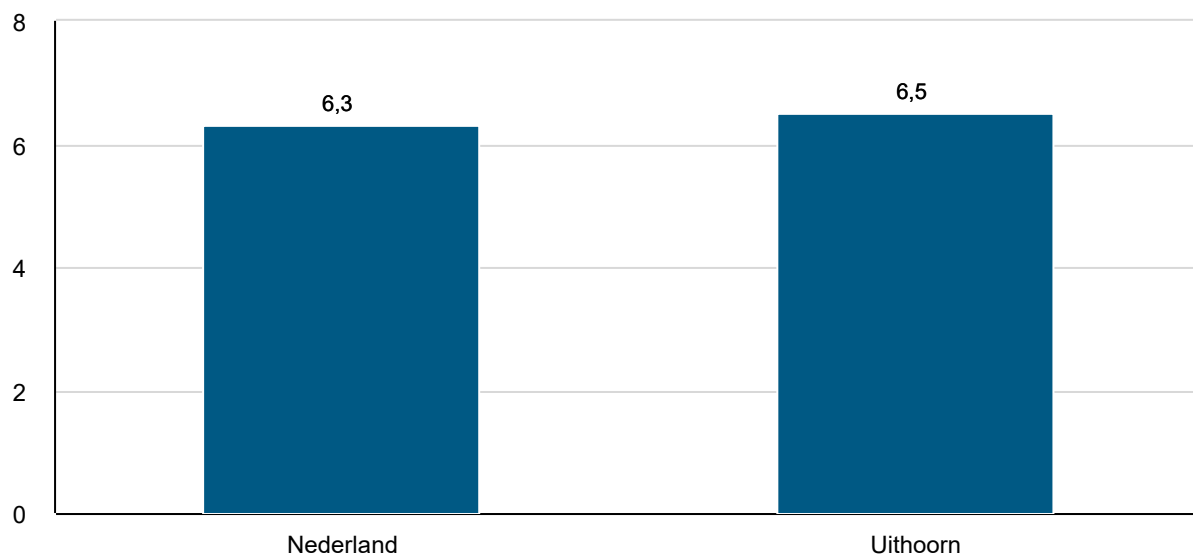
De herinrichting van de openbare ruimte van de centrumdelen die nog aan bod moeten komen heeft in 2021 geen nieuwe aandacht gekregen. Het is eerst nodig dat de nieuwe groene verkeersstructuur wordt afgerond.

Langs de Wilhelminakade werd er verder gebouwd aan het appartementengebouw De Rede, met in de plint de nieuwe bibliotheek en het havenkantoor met sanitaire voorzieningen voor de passantenhaven. Inmiddels is een prachtig nieuw gebouw achter de steigers vandaan gekomen. Hiermee komt de afronding van een complex dossier met een lange geschiedenis binnenkort tot een afronding.

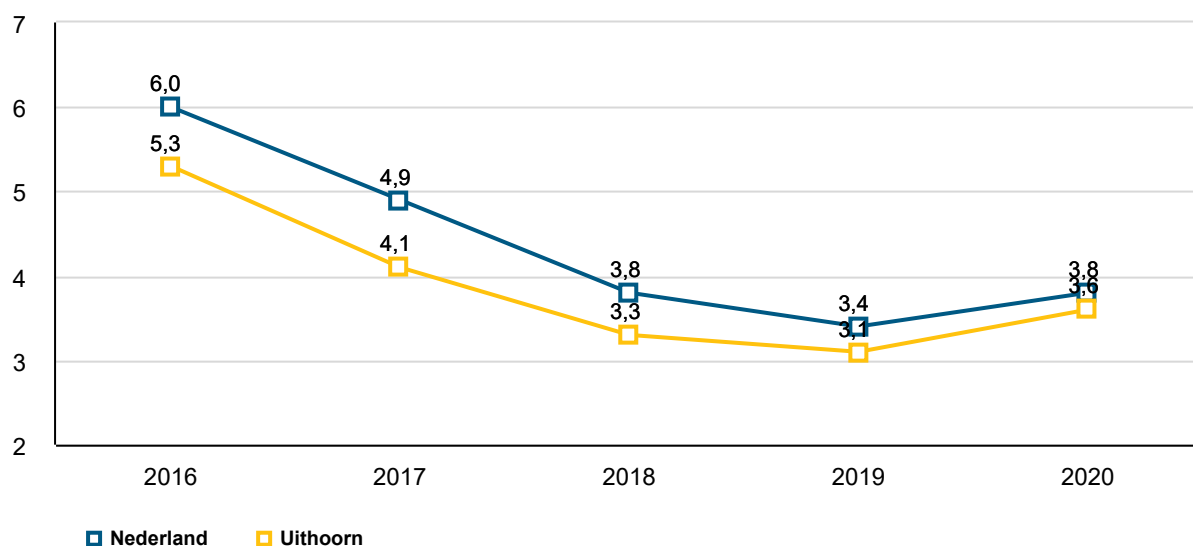
Er is in het afgelopen jaar samen met een initiatiefnemer hard gewerkt aan het mogelijk maken van de jachthaven die al jaren in het verschiet ligt. Er zijn belangrijke vorderingen gemaakt en de verwachting is dat het komende jaar duidelijk wordt hoe de plannen er definitief gaan uitzien.

3.1.2 Indicatoren

Ondernemingsklimaat (2018)



Werkloosheidspercentage



3.1.3 Overzicht baten en lasten

Ondernemen	R2020	B2021 primitief	B2021 na wijziging	R2021	Saldo
Lasten	590	679	700	653	47
Baten	19	31	31	34	3
Saldo baten en lasten	-571	-648	-669	-619	50
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-	-	-	-	-
Saldo	-571	-648	-669	-619	50

Bedragen X € 1.000

Op dit deelprogramma zijn geen verschillen groter dan € 0,1 miljoen toe te lichten.

3.1.4 Budgetoverhevelingen

3.1.4.1 Horecavisie (€ 22.500)

Het budget voor de horecavisie kan worden overgeheveld naar het komende jaar.

Belangrijkste redenen:

- De visie loopt mee in het traject met de omgevingsvisie en is nog niet afgerond. In maart volgt een participatieronde en de verwachting is dat de visie in de zomer van 2022 afgerond kan worden.
- Bij de behandeling in het college is gebleken dat de wens er is naast de visie ook met uitvoeringsregels aan de slag te gaan. Daar volgt nog intern overleg over, maar het zou kunnen dat ook daar een extern bureau ondersteuning gaat bieden bij het opstellen daarvan.

3.1.4.2 Julianalaan 54 (€ 30.000)

Bij de beëindiging van de huurovereenkomst van het havenkantoor/sanitaire voorziening aan de Wilhelminakade dient het gehuurde te worden teruggebracht in de oorspronkelijke staat. Hiervoor is in € 30.000 opgenomen in de begroting van 2021. Echter de werkzaamheden vinden in 2022 plaats. Het havenkantoor verhuist in het voorjaar van 2022 naar het gebouw De Rede.

3.2 Mobiliteit

3.2.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. De gemeente Uithoorn is goed bereikbaar en sluit aan op de regionale netwerken.
2. Onze inwoners kunnen veilig gebruikmaken van ons toekomstbestendige vervoersnetwerk.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

- Richt het vervoersnetwerk zodanig in dat het optimaal aansluit op de dynamische ontwikkelingen.

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

We zijn verder gegaan met de reguliere werkzaamheden. Denk hierbij aan verkeersadvisering bij projecten, afstemming en bijdragen aan verkeersprojecten in de regio; deelname aan regionale overleggen met Amstelland-Meerlanden, Metropoolregio Amsterdam, de provincies en de Vervoerregio Amsterdam. We zijn ook verder gegaan met het faciliteren van elektrische laadinfrastructuur voor elektrische auto's en het beheren en toepassen van het regionaal verkeersmodel Noord-Holland Zuid.

Om de doelstellingen te bereiken in deze raadsperiode zouden daarnaast jaarlijks extra acties worden uitgevoerd. Voor 2021 waren dit de volgende acties:

Uithoornlijn

Voor de Uithoornlijn is in 2021 het conceptontwerp verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Daarnaast zijn buiten de benodigde voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd om vanaf januari 2022 met de realisatie van de trambaan te kunnen starten.

Dorpscentrum Uithoorn

Er is het afgelopen jaar hard gewerkt aan de uitvoering van een veiligere verkeersafwikkeling in het dorpscentrum. Ondergronds is de basis gerealiseerd voor de nieuwe brede eenrichting fietspaden die straks veilig aansluiten op de nieuwe rotonde. Het groene karakter van de Koningin Máximalaan en de snelheidsbeperking tot 30 km/u draagt bij dat auto's meer te gast zijn en er meer ruimte is voor fietsers en voetgangers.

Mobiliteitsvisie Uithoorn

Conform het coalitieprogramma 2018-2022 is de nieuwe mobiliteitsvisie Uithoorn 2040 opgesteld. De visie wordt onderdeel van de Omgevingsvisie 2040. In de nieuwe mobiliteitsvisie komen de verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid voor alle modaliteiten aan de orde en wordt ingespeeld op de nieuwe technieken voor de mobiliteit. In maart 2022 wordt de visie ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Uitvoering HOVAZ (Hoogwaardig Openbaar Vervoerverbinding Aalsmeer Schiphol Zuid)

In 2021 is de aanleg van de nieuwe hoogwaardige openbaarvervoerverbinding tussen Aalsmeer en Schiphol-Zuid (HOVASZ) gerealiseerd en in gebruik genomen. HOVASZ is 1 van de schakels in het regionale netwerk van HOV-verbindingen. De nieuwe verbinding biedt reizigers frequent, comfortabel en betrouwbaar busvervoer. Niet alleen is de busbaan aangelegd ook de Koningin Máximalaan en de naastgelegen fietspaden tussen de

Legmeerdiijk en de Poelweg zijn opnieuw ingericht. Begin 2022 worden er nog afrondende werkzaamheden voor het project uitgevoerd.

N231

Dit project is door vertraging bij de Provincie nog niet opgestart. Daarom wordt voorgesteld het begrote investeringsbudget van € 200.000 door te schuiven naar 2022.

3.2.2 Overzicht baten en lasten

Mobiliteit	R2020	B2021 primitief	B2021 na wijziging	R2021	Saldo
Lasten	1.261	1.081	1.598	1.533	65
Baten	-	-	-	-	-
Saldo baten en lasten	-1.261	-1.081	-1.598	-1.533	65
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-	-	-	-	-
Saldo	-1.261	-1.081	-1.598	-1.533	65

Bedragen X € 1.000

Op dit deelprogramma zijn geen verschillen groter dan € 0,1 miljoen toe te lichten.

3.2.3 Budgetoverhevelingen

3.2.3.1 Parkeeronderzoek Dorpscentrum (€ 12.500)

In 2021 is er € 15.000 budget ter beschikking gesteld. In 2021 heeft het accent gelegen op het opstellen van de mobiliteitsvisie. Het parkeerbeleid voor het Dorpscentrum is een belangrijke eerste uitwerkingsprioriteit. Er is reeds een inventarisatie van de huidige situatie gemaakt, ook is een doorrekening gemaakt voor het effect van te verwachten ontwikkelingen in de toekomst. Het resterende budget (€ 12.500) wordt in 2022 gebruikt om op basis van de opgaven de effecten van diverse interventies (vormen van regulering, en uitbreiding parkeercapaciteit) inzichtelijk te maken.

Organiseren

4.1 Bestuur & Organisatie	74
4.2 Dienstverlening	78
4.3 Vastgoed	80
4.4 Financiën	83
4.5 Grondexploitatie	85
4.6 Algemene dekkingsmiddelen	88
4.7 Onvoorzien	89
4.8 Overhead	90
4.9 Vennootschapsbelasting	91