

The background image shows a scenic view of a Dutch canal. In the foreground, a white boat with a wooden cabin and a red, white, and blue flag is docked. Behind the boat, a brick building with a prominent white clock tower and a dome is visible. A weeping willow tree with long, thin branches hangs over the water on the left side. The sky is blue with some light clouds.

Jaarstukken 2021

Raad 30 juni 2022

4.3 Vastgoed

4.3.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Het gemeentelijke vastgoed accommodeert maatschappelijke doelen.

Opgave - Wat moeten we daarvoor verbeteren?

1. Geef het beheer en de exploitatie effectief en efficiënte vorm.

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

In 2021 zijn de volgende actie's uitgevoerd:

Voor het nieuwe gebouw De Kuyper zijn huurovereenkomsten met kostprijsdekkende huren afgesloten.

Het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed blijft een belangrijk speerpunt. Het gebouw De Kuyper is bijna energieneutraal en voor het gemeentehuis is een duurzaam klimaatstelsel gerealiseerd. Ook het nieuwe duurzame klimaatstelsel van het gemeentehuis is in 2021 opgeleverd.

In 2021 is gestart met het actualiseren van de huidige vastgoednota. Deze wordt in 2022 afgerond.

Met het onderzoek, naar nieuwbouw basisschool de Vuurvogel dat start in 2022 wordt ook gekeken naar de gebouwen A.van Schendellaan 51/51a en 't Buurnest aan de A. van Schendellaan 59 waarvan de huisnummers 55 en 57 zijn afgebrand.

De toekomst van Herman Gorterhof dient nog onderzocht te worden. Overigens geeft de kindropvang aan de ruimtes voorlopig nog te willen blijven huren.

BTW compensatie sport (SPUK)

In verband met de btw vrijstelling voor sportaccommodaties per 1-1-2019 maakt de gemeente gebruik van de Regeling Specifieke Uitkering Stimulering Sport, de zogenaamde SPUK regeling. De SPUK-regeling geldt vooralsnog tot en met 2022 en is ter compensatie van de btw teruggave die vervallen is voor sportaccommodaties van gemeentes. Daarmee zouden gemeenten 17,5% op alle uitgaven aan sport (inclusief btw) kunnen terug krijgen. Omdat het beschikbare budget eerdere jaren overschreden zijn wordt een lager bedrag uitgekeerd dan aangevraagd.