

The background image shows a scenic view of a Dutch canal. In the foreground, a white boat with a wooden cabin and a red, white, and blue flag is docked. Behind the boat, a brick building with a prominent white clock tower and a dome is visible. A weeping willow tree with long, thin branches hangs over the water on the left side. The sky is blue with some light clouds.

Jaarstukken 2021

Raad 30 juni 2022

5.3 Onderhoud kapitaalgoederen



5.3.1 Inleiding

De gemeente Uithoorn heeft een oppervlakte van 19,49 km², waarvan 1,7 km² water. De gemeente heeft een groot vermogen geïnvesteerd in kapitaalgoederen in de vorm van wegen, openbare verlichting, riolering, groen, water, sportvoorzieningen en gemeentegebouwen. Kapitaalgoederen dragen bij aan de leefbaarheid van de woonomgeving. Het onderhoud van deze goederen is van groot belang voor het zo goed mogelijk functioneren van de gemeente op meerdere terreinen. Vanwege het belang hiervan is dit onderhoud grotendeels vastgelegd in het Integrale Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR), beheerplannen per asset en meerjarenplannen. In deze paragraaf wordt per onderwerp ingegaan op de notities en plannen waarin het beleidskader is aangegeven, de stand van zaken en de voornemens voor de komende periode. Hiermee willen we inzicht geven hoe het onderhoud van de gemeentelijke kapitaalgoederen wordt geborgd.

In deze paragraaf geven we inzicht in het beleid ten aanzien van het onderhoud van onze kapitaalgoederen en de financiële consequenties daarvan voor de begroting. Wettelijk kader hiervoor is artikel 12 van het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV). De paragraaf valt uiteen in een deel openbare ruimte, riolering, gebouwen en sportparken. Omdat deze vier elk hun eigen reserve kennen voor het grootplanmatig onderhoud.

5.3.2 Kaders

In 2019 is het Kwaliteitsplan doorontwikkeld naar een vastgesteld Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR). Met deze kaders zijn in 2021 de beheerplannen voor wegen, civiele kunstwerken, groen, hondenvoorzieningen, overlastgevende soorten, straatmeubilair en openbare verlichting vastgesteld. Het nog in 2022 af te ronden beheerplan voor watergangen wordt aan de hand van effectgestuurd beheer opgesteld zodat transparant is welke locaties als eerste aanpakt worden met planmatig onderhoud en waarom. Aanlegisen voor alle objecten in de openbare ruimte zijn in 2019 uitgewerkt in een Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Deze wordt jaarlijks bijgesteld aan de hand van ontwikkelingen in het veld en aangepaste ambities zoals het IBOR, andere beleidsdocumenten en de beheerplannen.

Onderstaand een overzicht van de wettelijke- en beleidskaders:

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader	
		IBOR	Overig
Groen	Wet Natuurbescherming	x	Bedrijfsplan algemene begraafplaats 2014 Hondenbeleid Beheerovereenkomst natuurgebied Uithoorn 2020
Wegen	Wegenwet	x	LIOR Gladheidsbeleidsplan (2017)
Civiele Kunstwerken en beschoeiing	Wegenwet NEN 2767-4	x	LIOR
Beeldende Kunstwerken		x	Cultuurnota
Straatmeubilair		x	LIOR
Ondergrondse containers		x	Beleidsregels voor locatieplannen van ondergrondse containers Grondstoffenbeleid Uithoorn 2014-2020 LIOR
Verkeers en straatnaamborden	WVW RVV BABW	x	LIOR
Speeltoestellen	Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen	x	LIOR
Openbare verlichting	WVW	x	LIOR
Verkeersregelinstallaties	WVW RVV BABW	x	LIOR
Kabels en leidingen	INSPIRE WION APV Telecommunicatiewet		Handboek Kabels en Leidingen Uithoorn 2018 LIOR
Watergangen	Waterwet	x	Stedelijk waterplan Keur AGV
Riolering	Wet milieubeheer Waterwet	x	Gemeentelijke Rioleringsplan 6 2018-2022

5.3.3 Openbare Ruimte

Dagelijks onderhoud

Dagelijks onderhoud wordt op alle objecten uitgevoerd. Het benodigde budget hiervoor is vastgelegd in de begroting. In 2021 zijn overlastgevende soorten aangepakt volgens het beheerplan overlastgevende soorten. Hierbij zijn lieveheersbeestjes ingezet voor luisbestrijding, Reuzenberenklauwen zijn bij met name hondenroutes/uitlaatplekken verwijderd en overlastgevende kaapse eenden zijn elders uitgezet.

Exploitatie dagelijks onderhoud (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	verschil
Groen	1.675	1.599	75
Wegen	996	1.058	-62
Civiele Kunstwerken	36	35	2
Beeldende Kunstwerken	4	5	-1
Straatmeubilair	56	57	-1
Speelplekken	88	91	-2
Openbare Verlichting	259	246	13
Watergangen	52	49	3
Verkeersregelinstallaties	70	50	20
Totaal	3.236	3.188	47

Planmatig onderhoud

Voor het planmatig onderhoud van de openbare ruimte wordt er gewerkt vanuit de reserve groot planmatig onderhoud openbare buitenruimte. Met behulp van Assetmanagement en effectgestuurd beheer wordt de buitenruimte gemonitord (Asset betekent kapitaalgoed). Op basis van maatschappelijke effecten, risico's en kosten worden planmatige- en vervangingsinvesteringen ingepland en uitgevoerd. Hierbij zijn waar mogelijk klimaatadaptieve maatregelen ingezet. Zoals bij de swale waarvoor de voorbereiding in 2021 heeft plaatsgevonden. Voor de komende jaren is al het planmatig onderhoud voor alle assets in beeld gebracht. Voor de eerste vier jaar zijn de projecten op basis van ramingen voor vrijwel alle assets concreet gemaakt. Voor de periode na 2024 zijn de ramingen minder exact, omdat deze gebaseerd zijn op landelijke eenheidsprijzen, gemiddeldes, kengetallen en aannames.

Op basis van de huidige opgestelde onderhoudsplannen is de reserve (inclusief de jaarlijkse toevoegingen) over een periode van 10 jaar op voldoende niveau. In 2021 waren grote uitgaven geraamd voor :

Wegen

Groot onderhoud van een aantal wegen met elementenverharding in de woonwijken, aan asfalt op de doorgaande wegen en wegen en paden in het buitengebied.

Lichtschakelsysteem

Een lichtschakelsysteem voor het aan- en uitzetten van de openbare verlichting installeren omdat gemeenten daar per 1 februari 2020 verantwoordelijk voor zijn. Dit project is in 2020 uitgevoerd en is begin 2021 opgeleverd.

Planmatig onderhoud integrale projecten

Couperuslaan

De uitvoering is eind 2021 gestart. Met inspraak van de bewoners is er een integraal ontwerp van de buitenruimte gemaakt waarbij de verharding en de bomen worden vervangen. In het grasveld wordt een voetpad van halfverharding aangebracht

Grift, Grebbe, Gaastmeer

De openbare ruimte is integraal opgepakt en hierbij is de straat opgehoogd en zijn de riolering, bestrating, speelvoorzieningen en het groen vervangen. Het werk is in het 2e kwartaal opgeleverd

Ganzendiep

De openbare ruimte is integraal opgepakt en hierbij is de straat opgehoogd en zijn de riolering en het groen vervangen. Het werk is in het 2e kwartaal opgeleverd Planmatig onderhoud wegen.

Planmatig onderhoud wegen

Asfaltverharding

Jaagpad

In samenwerking met Waternet is het Jaagpad tussen de Kalsagerweg en de Noord-Zuid route een nieuw recreatief pad aangelegd. Tussen Bilderdam en de Kalslagerweg is de rijbaan vervangen. Het werk is in het 4e kwartaal opgeleverd.

De Poelweg tussen de Kon. Máximalaan en Iepenlaan is voorzien van een nieuwe asfaltlaag en de verkeersveiligheid vergroot door het aanbrengen brede fietsstroken en een tweetal verkeersplateau's.

Een deel van de Kalslagerweg is voorzien van een nieuwe asfaltlaag.

Elementenverharding

De Bromelialaan en een deel van de Gerberalaan en Rozenlaan zijn opnieuw bestraat met nieuw bestratingsmateriaal. Er is gestart met de herstraatwerkzaamheden van de Fresialaan.

Going concern

De jaarlijkse wegininspectie is uitgevoerd en verwerkt in het beheersysteem. Deze gegevens zijn gebruikt voor het actualiseren van de meerjarenplanning.

Op de Amsterdamseweg zijn op de middenbermbetonbanden aangebracht om te voorkomen dat automobilisten tegen het verkeer in de Hollandsedijk op rijden.

Er is een voetpad aangelegd tussen de Coudenhovenflat en de Churchillaan. Dit was een ontbrekende verbinding tussen de bestaande bouw en de nieuwbouw van Europarei.

Planmatig onderhoud (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	Verschil
Groen	587	103	484
Wegen	1.270	651	620
Civiele Kunstwerken	84	67	18
Beeldende Kunstwerken	-	-	-
Straatmeubilair	-	-	-
Speelplekken	-	-	-
Openbare Verlichting	112	100	12
Watergangen	-	-	-
Verkeersregelinstanties	-	-	-
Totaal	2.054	921	1.133

Toelichting op de verschillen:

Bij planmatig onderhoud groen is er in 2021 € 0,48 mln. minder besteed aan groen dan begroot. De vervanging van bomen voor € 0,2 mln. wordt doorgeschoven omdat we eerst gaan onderzoeken welke bomen het eerste aan vervanging toe zijn. Dit project (visie bomen Uithoorn) wordt in 2022 uitgevoerd. Vervangen van groen in de Rodenbachlaan (€ 0,05 mln.) blijkt niet meer nodig, omdat de kwaliteit door gerichte onderhoudsmaatregelen en kleinschalige renovaties voldoende verbeterd is. De projecten Beatrixlaan, Gerberalaan en Couperuslaan zijn niet in 2021 afgerond (€ 0,2 mln.). Ook zijn er meevallers waarbij er minder is uitgegeven, zoals bij Ganzendiep en Gaastmeer (€ 0,03 mln.).

Bij planmatig onderhoud wegen is er in 2021 € 0,62 mln. minder uitgegeven dan begroot. Deze onderschrijding is grotendeels toe te schrijven aan het niet in voorbereiding hebben genomen van een 2-tal projecten: Arthur van Schendellaan (scopewijziging) en Beatrixlaan (vertraging tgv het uitblijven van vervangingsplan Eigen Haard) (€ 0,08 mln.). Verder is er een aantal projecten in 2021 wel gestart maar nog niet afgerond door vertraging in het participatieproces wegens corona. In 2021 gestart maar nog niet tot afronden gekomen: Gerberalaan, Bromelialaan, Fresialaan en Couperuslaan (€ 0,29 mln.). En er is een aantal

meevallers waarbij er minder is uitgegeven zoals bij Ganzendiep, Grift, Gaastmeer en het Jaagpad (€ 0,13 mln.).

Investerings openbare ruimte (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	Vershil
Civiele kunstwerken	-	-	-
Verkeersregelininstallatie (automaat)	80	26	54
Verkeersregelininstallatie (buitenwerk)	267	66	201
Wegen	3.781	1.716	2.065
Speelvoorzieningen	165	-	165
Totaal	4.293	1.808	2.485

Investerings

De bovenstaande tabel betreft alleen de uitgaven. Dus mogelijke subsidies en bijdragen van derden zijn hier niet in meegenomen.

Af te sluiten investeringen

HOVASZ

De uitvoering HOVASZ (Hoogwaardig Openbaar Vervoerverbinding Aalsmeer Schiphol Zuid) in Uithoorn gaat om de aanleg van een busbaan in twee richtingen langs de Koningin Máximaleaan tussen de Poelweg en de Legmeerdijk. Deze investering is afgerond conform begroting.

De overige investeringen in de openbare ruimte zijn nog niet afgerond. Het overzicht investeringen laat een restant investeringsbedrag zien in 2021 van € 2,5 mln. Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen wordt verwezen naar het Overzicht investeringen.

5.3.4 Riolerings

Kaders

In 2018 het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) vastgesteld. Het zesde voor de gemeente Uithoorn; GRP, 2018-2022. Hierin is aangegeven hoe de gemeente Uithoorn invulling geeft aan de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Ontwikkelingen rondom te verwachten effecten van de klimaatverandering op het stedelijk waterbeheer zijn meegenomen in het Basis Rioleringsplan 2019.

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
	Wet Milieubeheer	
	Waterwet	
Riolerings	Verordening aansluitvoorwaarden riolerings Uithoorn 2009	Gemeentelijk Riolerings Plan 2018-2022

Dagelijks onderhoud

Dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op gemalen, kolken en riolerings; het benodigde budget hiervoor is vastgelegd in de begroting.

Exploitatie riolerings (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	Vershil
Onderhoud	2.579	2.417	161
Totaal	2.579	2.417	161

Planmatig onderhoud

Ook riolering wordt beheerd op basis van assetmanagement. Jaarlijks wordt een deel van de riolering geïnspecteerd volgens de planning van het GRP. Gebreken worden het jaar daarop opgelost, waardoor er geen sprake is van achterstallig onderhoud. In 2019 werd het Basis Riolering Plan opgesteld. Dit geeft een goed beeld van het hydraulisch functioneren van de riolering in combinatie met het oppervlaktewatersysteem en inclusief een maatregelenplan om eventuele knelpunten op te lossen. Het oplossen van knelpunten wordt daar waar mogelijk gekoppeld aan geplande vervangingsinvesteringen. Vervangingsinvesteringen worden geactiveerd en afgeschreven in 5 jaar (automatisering), 15 jaar (elektrisch/ mechanisch) of 40 jaar (bouwkundig). Rente en afschrijving komen jaarlijks ten laste van de rioolheffing.

Investering riolering (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	Vershil
Vervangen en renoveren van riolering	3.800	1.616	2.184
Totaal	3.800	1.616	2.184

Af te sluiten investeringen

- Amsteldijk Noord 212 aansluiten riolering
- Bromelialaan
- Ganzendiep engineering
- Gerberalaan Zuid
- Rozenlaan werkzaamheden riolering

De overige investeringen in riolering zijn nog niet afgerond. Het overzicht investeringen laat een restant investeringsbedrag zien in 2021 van € 2,2 mln. Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen wordt verwezen naar het overzicht 'investeringen'.

5.3.5 Gebouwen

Kaders

Er is een start gemaakt met het updaten van de nota Vastgoed (2015-2019). Deze wordt in 2022 afgerond.

Object	Wettelijk kader	Beleidskader
Gebouwen	Gebruiksbesluit	Nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2015-2019 Accommodatiebeleid Beleid onderwijshuisvesting

Planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud

In samenwerking met Duo+ wordt het planmatig en dagelijks onderhoud gedaan aan de gemeentelijke gebouwen. De gemeentelijke gebouwen voldoen aan de gestelde normen, zoals geformuleerd in het bouwbesluit. Controle gebeurt door middel van keuringen.

De scholen krijgen vanuit het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding (MI) voor het uitvoeren van het onderhoud. Voor de Brede School zijn aparte afspraken gemaakt met de gehuisveste onderwijsinstellingen. Het gebouw wordt namelijk beheert en onderhouden door de gemeente. De schoolbesturen dragen de materiele instandhoudingsvergoeding over aan de gemeente.

Het klimaatsysteem van de brede school is onderzocht. Mede door maatregelen tegen corona moet het klimaatsysteem ingrijpend gewijzigd worden. De gemeente is hierover in

gesprek met de schoolbesturen. Het Rijk verstrekt subsidie voor aanpassingen. Er volgt een separaat raadsvoorstel.

In 2021 heeft het volgende plaatsgevonden:

Nieuw duurzaam klimaatstelsel voor het gemeentehuis

Het gebouw de Bovenboog is afgestoten. Hiervoor in de plaats is gekomen het gebouw De Kuyper. Het gebouw heeft een gymzaal en ruimtes die aan maatschappelijke partijen worden verhuurd. Voor het gebouw zijn de benodigde onderhoudscontracten afgesloten.

De luchthal de Scheg is een tijdelijke accommodatie, de luchthal is gekocht en de kleedkamers met douches zijn gehuurd.

Financiële consequenties en meerjarenraming

Aan de hand van assetplanning is een meerjarenonderhoudsplan met kostenraming opgesteld. De mate waarin de bedragen worden overgenomen in de (meerjaren) begroting, is afhankelijk van de toekomstplannen. Voor te renoveren dan wel af te stoten vastgoed worden doorgaans andere onderhoudsniveaus aangehouden, dan voor te behouden vastgoed. Onderstaande driedeling in categorieën vormt de globale basis voor de indeling in onderhoudsniveaus.

- *Categorie 1: Vastgoed dat de eerste jaren geen wijziging ondergaat.*
- *Categorie 2: Vastgoed in onderzoek.*
- *Categorie 3: Vastgoed dat afgestoten wordt.*

Meerjarenraming Gebouwen (bedragen x € 1.000)

Meerjarenraming Gebouwen (bedragen x € 1.000)	Dagelijks onderhoud			Planmatig onderhoud			Totaal		
Categorie	Begroot	werkelijk	verschil	Begroot	werkelijk	verschil	Begroot	werkelijk	verschil
1 Behouden	258	227	31	445	339	106	703	566	137
2 Onderzoek	57	137	-79	59	8	51	116	145	-29
3 Afstoten	11	18	-7	20	-	20	31	18	13
Totaal	327	382	-55	523	347	176	850	729	121

Investerings (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	verschil
Categorie 1:			
Herinrichting raadszaal	216	27	189
Verbouwing gebouw gemeentehuis (nieuw dak)	202	208	-6
Verbouwing gebouw gemeentehuis (installaties)	637	786	-149
Verbouwing Brede School	129	62	68
Onderzoekskosten + nieuwbouw vakcollege Thamen	242	98	144
Thamerdal, breedtesport	2.950	3.021	-71
Zijdelwaard, breedtesport	8.051	5.561	2.490
Totaal	12.428	9.764	2.664

Af te sluiten investeringen

- Klimaatinstallatie gemeentehuis
- Laan van Meerwijk nieuw dak
- Verbouwing Brede School

- Onderzoekskosten huisvesting Vakcollege Thamen
- Thamerdal, breedtesport

De overige investeringen zijn nog niet afgerond.

Voor een toelichting op de (overschrijding bij de) afgesloten investeringen en de over te hevelen investeringen wordt verwezen naar het overzicht investeringen.

5.3.6 Sportparken

Kaders

De sportnota 'Sport verenigt' 2020-2028 bevat specifiek beleid voor sportaccommodaties.

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
Sportvelden	geen	Sportnota

Dagelijks onderhoud

De verenigingen zijn (als huurder van een sportpark) verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de velden en complexen. Hiervoor krijgen ze een onderhoudsbijdrage van de gemeente.

Planmatig onderhoud

De gemeente zorgt voor de renovaties en investeringen van de sportvelden bij een aantal sportverenigingen. Voor deze investeringen wordt een meerjareninvesteringsplanning aangehouden.

Financiële consequenties en meerjarenraming

De onderhoudsvergoedingen die de gemeente aan de verenigingen verstrekt voor het dagelijks onderhoud aan de sportvelden is opgenomen in de begroting. Ook is een investeringsschema opgesteld voor de sportvelden. In 2021 zijn veld 5 van Legmeervogels en veld 1 van KDO gerenoveerd volgens het investeringsschema. Extra gerenoveerd is het handbalveld van KDO. Dit veld werd onveilig om op te spelen en is daardoor opnieuw geasfalteerd. Uitgangspunt is dat het planmatig onderhoud van de openbare ruimte van sportparken wordt uitgevoerd door de gemeente. In de integrale beheerplannen voor de openbare ruimte wordt dit planmatig onderhoud per asset gedekt.

Exploitatie Sportparken (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	verschil
Sportpark De Kwakel	26	29	-3
Sportpark Noorddammerweg	44	38	6
Sportpark De Randhoorn	48	42	6
Sportpark Biezenwaard	5	8	-3
Totaal	124	116	7

Investerings sport (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	verschil
Investerings sport	277	285	-7
Totaal	277	285	-7

Af te sluiten investeringen

- Aanleg grasveld Legmeervogels
- KDO 2021 veld 1

- KDO Handbal Asfaltondergrond

Er zijn in 2021 geen over te hevelen restantbudgetten voor investeringen in sportparken.