

The background image shows a scenic view of a Dutch canal. In the foreground, a white boat with a wooden cabin and a Dutch flag is docked. Behind it, a brick building with a distinctive white clock tower and a dome is visible. Bare trees and a weeping willow are in the foreground, and the sky is clear blue.

Jaarstukken 2021

Raad 30 juni 2022

Planmatig onderhoud

Ook riolering wordt beheerd op basis van assetmanagement. Jaarlijks wordt een deel van de riolering geïnspecteerd volgens de planning van het GRP. Gebreken worden het jaar daarop opgelost, waardoor er geen sprake is van achterstallig onderhoud. In 2019 werd het Basis Riolering Plan opgesteld. Dit geeft een goed beeld van het hydraulisch functioneren van de riolering in combinatie met het oppervlaktewatersysteem en inclusief een maatregelenplan om eventuele knelpunten op te lossen. Het oplossen van knelpunten wordt daar waar mogelijk gekoppeld aan geplande vervangingsinvesteringen. Vervangingsinvesteringen worden geactiveerd en afgeschreven in 5 jaar (automatisering), 15 jaar (elektrisch/ mechanisch) of 40 jaar (bouwkundig). Rente en afschrijving komen jaarlijks ten laste van de rioolheffing.

Investering riolering (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	Vershil
Vervangen en renoveren van riolering	3.800	1.616	2.184
Totaal	3.800	1.616	2.184

Af te sluiten investeringen

- Amsteldijk Noord 212 aansluiten riolering
- Bromelialaan
- Ganzendiep engineering
- Gerberalaan Zuid
- Rozenlaan werkzaamheden riolering

De overige investeringen in riolering zijn nog niet afgerond. Het overzicht investeringen laat een restant investeringsbedrag zien in 2021 van € 2,2 mln. Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen wordt verwezen naar het overzicht 'investeringen'.

5.3.5 Gebouwen

Kaders

Er is een start gemaakt met het updaten van de nota Vastgoed (2015-2019). Deze wordt in 2022 afgerond.

Object	Wettelijk kader	Beleidskader
Gebouwen	Gebruiksbesluit	Nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2015-2019 Accommodatiebeleid Beleid onderwijshuisvesting

Planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud

In samenwerking met Duo+ wordt het planmatig en dagelijks onderhoud gedaan aan de gemeentelijke gebouwen. De gemeentelijke gebouwen voldoen aan de gestelde normen, zoals geformuleerd in het bouwbesluit. Controle gebeurt door middel van keuringen.

De scholen krijgen vanuit het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding (MI) voor het uitvoeren van het onderhoud. Voor de Brede School zijn aparte afspraken gemaakt met de gehuisveste onderwijsinstellingen. Het gebouw wordt namelijk beheert en onderhouden door de gemeente. De schoolbesturen dragen de materiele instandhoudingsvergoeding over aan de gemeente.

Het klimaatsysteem van de brede school is onderzocht. Mede door maatregelen tegen corona moet het klimaatsysteem ingrijpend gewijzigd worden. De gemeente is hierover in

gesprek met de schoolbesturen. Het Rijk verstrekt subsidie voor aanpassingen. Er volgt een separaat raadsvoorstel.

In 2021 heeft het volgende plaatsgevonden:

Nieuw duurzaam klimaatstelsel voor het gemeentehuis

Het gebouw de Bovenboog is afgestoten. Hiervoor in de plaats is gekomen het gebouw De Kuyper. Het gebouw heeft een gymzaal en ruimtes die aan maatschappelijke partijen worden verhuurd. Voor het gebouw zijn de benodigde onderhoudscontracten afgesloten.

De luchthal de Scheg is een tijdelijke accommodatie, de luchthal is gekocht en de kleedkamers met douches zijn gehuurd.

Financiële consequenties en meerjarenraming

Aan de hand van assetplanning is een meerjarenonderhoudsplan met kostenraming opgesteld. De mate waarin de bedragen worden overgenomen in de (meerjaren) begroting, is afhankelijk van de toekomstplannen. Voor te renoveren dan wel af te stoten vastgoed worden doorgaans andere onderhoudsniveaus aangehouden, dan voor te behouden vastgoed. Onderstaande driedeling in categorieën vormt de globale basis voor de indeling in onderhoudsniveaus.

- *Categorie 1: Vastgoed dat de eerste jaren geen wijziging ondergaat.*
- *Categorie 2: Vastgoed in onderzoek.*
- *Categorie 3: Vastgoed dat afgestoten wordt.*

Meerjarenraming Gebouwen (bedragen x € 1.000)

Meerjarenraming Gebouwen (bedragen x € 1.000)	Dagelijks onderhoud			Planmatig onderhoud			Totaal		
Categorie	Begroot	werkelijk	verschil	Begroot	werkelijk	verschil	Begroot	werkelijk	verschil
1 Behouden	258	227	31	445	339	106	703	566	137
2 Onderzoek	57	137	-79	59	8	51	116	145	-29
3 Afstoten	11	18	-7	20	-	20	31	18	13
Totaal	327	382	-55	523	347	176	850	729	121

Investerings (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	verschil
Categorie 1:			
Herinrichting raadszaal	216	27	189
Verbouwing gebouw gemeentehuis (nieuw dak)	202	208	-6
Verbouwing gebouw gemeentehuis (installaties)	637	786	-149
Verbouwing Brede School	129	62	68
Onderzoekskosten + nieuwbouw vakcollege Thamen	242	98	144
Thamerdal, breedtesport	2.950	3.021	-71
Zijdelwaard, breedtesport	8.051	5.561	2.490
Totaal	12.428	9.764	2.664

Af te sluiten investeringen

- Klimaatinstallatie gemeentehuis
- Laan van Meerwijk nieuw dak
- Verbouwing Brede School

- Onderzoekskosten huisvesting Vakcollege Thamen
- Thamerdal, breedtesport

De overige investeringen zijn nog niet afgerond.

Voor een toelichting op de (overschrijding bij de) afgesloten investeringen en de over te hevelen investeringen wordt verwezen naar het overzicht investeringen.

5.3.6 Sportparken

Kaders

De sportnota 'Sport verenigt' 2020-2028 bevat specifiek beleid voor sportaccommodaties.

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
Sportvelden	geen	Sportnota

Dagelijks onderhoud

De verenigingen zijn (als huurder van een sportpark) verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de velden en complexen. Hiervoor krijgen ze een onderhoudsbijdrage van de gemeente.

Planmatig onderhoud

De gemeente zorgt voor de renovaties en investeringen van de sportvelden bij een aantal sportverenigingen. Voor deze investeringen wordt een meerjareninvesteringsplanning aangehouden.

Financiële consequenties en meerjarenraming

De onderhoudsvergoedingen die de gemeente aan de verenigingen verstrekt voor het dagelijks onderhoud aan de sportvelden is opgenomen in de begroting. Ook is een investeringsschema opgesteld voor de sportvelden. In 2021 zijn veld 5 van Legmeervogels en veld 1 van KDO gerenoveerd volgens het investeringsschema. Extra gerenoveerd is het handbalveld van KDO. Dit veld werd onveilig om op te spelen en is daardoor opnieuw geasfalteerd. Uitgangspunt is dat het planmatig onderhoud van de openbare ruimte van sportparken wordt uitgevoerd door de gemeente. In de integrale beheerplannen voor de openbare ruimte wordt dit planmatig onderhoud per asset gedekt.

Exploitatie Sportparken (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	verschil
Sportpark De Kwakel	26	29	-3
Sportpark Noorddammerweg	44	38	6
Sportpark De Randhoorn	48	42	6
Sportpark Biezenwaard	5	8	-3
Totaal	124	116	7

Investerings sport (bedragen x € 1.000)	Begroot	werkelijk	verschil
Investerings sport	277	285	-7
Totaal	277	285	-7

Af te sluiten investeringen

- Aanleg grasveld Legmeervogels
- KDO 2021 veld 1